



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - ६ ]

शुक्रवार, मे १५, २०१५ / वैशाख २५, शके १९३७

[ पृष्ठे ३, किंमत : २.००

असाधारण क्रमांक ६

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १३ मे २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक टीपीएस-१११५/४४/प्र.क्र. २५/२०१५/नवि-९.— ज्याअर्थी, नाशिक शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये नगरविकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११५/३५ (ए)/प्र.क्र. ८८/९१/नवि-९, दिनांक २८ जून १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १६ नोव्हेंबर १९९३ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे मखमलाबाद येथील सर्व्हे क्रमांक ३०/३/२ मधील सोबत जोडलेल्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेली १.६७५ हेक्टर जमीन (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्रमांक ८७-होलसेल मार्केटकरिता” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण “कृषी उत्पन्न बाजार समिती, नाशिक” (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकाने, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त जागा विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळवून, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक २१ नोव्हेंबर २००३ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये उक्त सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समूचित प्राधिकरणाने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाने याचिका क्रमांक ४५४६/२००८ मध्ये दिनांक १८ जुलै २०१४ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे मान्य केले असून उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये अधिसूचित करणेबाबत मा. उच्च न्यायालयाने आदेशित केले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) व (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागा, नाशिक शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील “आरक्षण क्रमांक ८७-होलसेल मार्केट” या आरक्षणातून उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमीन उक्त विकास योजनेन्वये लगतच्या जमिनीबाबत अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असेल.

### अनुसूची

अ.क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	सर्व्हे क्रमांक	दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेतील प्रस्ताव	क्षेत्र
१	२	३	४	५
१	मौजे मखमलाबाद, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक	सर्व्हे क्रमांक ३०/३/२ मधील	आरक्षण क्रमांक ८७-होलसेल मार्केट	१.६७५ हेक्टर

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,  
संजय व. बारई,  
कार्यासन अधिकारी,  
महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 13th May 2015

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

### ORDER

No. TPS-1115/44/CR-25/2015/UD-9.—Whereas, the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1191/35 (A)/CR-88/91/UD-9, dated the 28th June 1993, had partly approved the Development Plan for Nashik City (Revised) (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and the same has come into force with effect from the 16th November 1993 ;

and whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 30/3/2 of Mauje Makhmalabad (hereinafter referred to as “the said Land”) more particularly described in the Schedule appended hereto, is reserved for “Site No. 87-Wholesale Market” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) with its Appropriate Authority as “Agriculture Produce Market Committee, Nashik” (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”) ;

and whereas, the said Land was not acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

and whereas, the owner of the said Land, issued a Notice, dated the 21st November 2003 (hereinafter referred to as “the said Notice”), under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, to the said Appropriate Authority, informing it that the said Land had not been acquired by the said Appropriate Authority, within the stipulated period ;

and whereas, even after service of the said Notice, the said land has not been acquired by the said Appropriate Authority within a period of twelve months from the date of the service of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act ;

and whereas, the Hon'ble High Court *vide* its Order, dated the 18th July 2014 in Writ Petition No. 4546/2008 has declared that the said Reservation, has lapsed, to the extent of the said Land and has directed the Government to issue an Order under Section 127 (2) of the said Act ;

and whereas, it is accordingly expedient to notify that the said Reservation, to the extent of the said Land, has lapsed.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of Section 127 of the said Act, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that, the part of the said Reservation in respect of "Site No. 87-Wholesale Market" on the said Land, as specified in the said Development Plan, stands lapsed, to the extent of the said Land and the said Land stands released from the said reservation and shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the area over which the said Reservation has lapsed *vide* this Order, is available for inspection of the general public for a period of one month, in the office of the Commissioner, Nashik Municipal Corporation, Nashik during office hours on all working days.

This Order shall also be available on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

#### ***Schedule***

Sr. No.	Mauje, Taluka and District	Survey No.	Reservation under the Second Revised Development Plan	Area
1	2	3	4	5
1	Mauje Makhmalabad, Taluka Nashik, District Nashik	Survey No. 30/3/2	Site No. 87-Wholesale Market	1.675 Hectare

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**SANJAY V. BARAI,**

Section Officer to Government.